

Všeobecne záväzné nariadenie
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady č. 2/2012

Účinnosť: 1.1.2012

Obec Šimonovce v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

V Y D Á V A toto
VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE obce Šimonovce č. 2/2012
O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE
ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

PRVÁ ČASŤ

Článok 1
Úvodné ustanovenia

(1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia /ďalej len „VZN“/ je stanovenie druhov, sadzieb, oslobodení, vyrubovania a platenia miestnych daní, ako aj vznik a zánik poplatkovej povinnosti, ohlasovacej povinnosti, splatnosť, hodnotu koeficientu, odpustenie a zníženie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v zmysle zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/, ktoré sú aplikované na podmienky obce Šimonovce /ďalej len „obec“/.

(2) Obec ukladá nasledovné druhy miestnych daní:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,

(3) Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Článok 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 3 Daňovník

(1) Daňovníkom z dane z pozemkov je:

- a) vlastník pozemku,
- b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri nehnuteľností,

(2) Daňovníkom dane z pozemkov je:

- a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,
- b) nájomca, ak
 1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
 2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom,
 3. má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písm. a).

(3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

Článok 4 Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
- b) trvalé trávne porasty,
- c) záhrady,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- f) zastavané plochy a nádvorcia,
- g) stavebné pozemky,
- h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.

Článok 5 Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky zaradené ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² určená zákonom.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v zákone.

Článok 6 Hodnota pôdy a pozemku

(1) Hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sadov a trvalých trávnych porastov je v zmysle zákona nasledovná:

Hodnota v €/m²

orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,5291
trvalé trávne porasty	0,0926

(3) Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch a stavebných pozemkov je v zmysle zákona nasledovná:

Druh pozemku	Hodnota v € /m ²
záhrady	1,32
zastavané plochy a nádvoría	1,32
stavebné pozemky	13,27
ostatné pozemky okrem stavebných pozemkov	1,32

Článok 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

Druh pozemku	Ročná sadzba dane v %
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,50
trvalé trávne porasty	0,50
záhrady	0,25
záhrady v záhradkárskych osadách z	0,25
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,25
rybníky s chovom rýb a ost. hosp. využívané vod.plochy	0,25
zastavané plochy a nádvoría	0,25
stavebné pozemky	0,25
ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov	0,25

DAŇ ZO STAVIEB

Článok 8 Daňovník

- (1) Daňovník dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku.
- (2) Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.
- (3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa ods. 1 a 2 daňovníkom je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.

Článok 9 Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

Článok 10 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie

pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

Článok 11 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:

Druh stavby	Sadzba v €/m ²
• na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,033
• stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu	0,099
• stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,033
• samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,132
• za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu	0,033
• za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu: pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely	0,331 €
• ostatné stavby	0,099

(2) Správca dane určuje príplatok 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

Článok 12 Daňovník

Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce, alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku .

Článok 13 Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

Článok 14 Základ dane

Základ dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu, alebo nebytového priestoru v m².

Článok 15 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov alebo nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

ročná sadzba dane z bytom je 0,033 €

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Článok 16 Zníženie dane

Daňovník, ktorý je ŤZP, alebo je držiteľom preukazu ZŤP a ZŤP/S má nárok na 50 % úľavu na daň zo stavieb na bývanie a bytov.

Článok 17 Daňové priznanie

(1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak zákon neustanovuje inak, podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

(2) K daňovému priznaniu daňovník doloží:

a) fyzická osoba - fotokópiu právoplatného dokladu o nadobudnutí nehnuteľností do vlastníctva

(napr. kúpna zmluva, darovacia zmluva, dedičské rozhodnutie) a fotokópiu listu vlastníctva,

b) právnická osoba - fotokópiu právoplatného dokladu o nadobudnutí nehnuteľností do vlastníctva (napr. kúpna zmluva, darovacia zmluva, atď.), fotokópiu listu vlastníctva a výpis z obchodného registra.

Článok 18 Vyrubenie dane

Správca dane vyrúbi daň z nehnuteľností platobným výmerom každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

Článok 19 Platenie dane

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak zákon neustanovuje inak.

(2) Daň za poľnohospodársku pôdu je splatná v troch splátkach, a to:

- do 31.marca,
- do 30.júna,
- do 30.septembra.

Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe alebo právnickej osobe nepresahuje 166 €, je splatná naraz do 31.marce bežného roka.

(3) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku a to do termínu splatnosti prvej splátky.

TRETIA ČASŤ DAŇ ZA PSA

Článok 20 Predmet dane

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

Článok 21 Daňovník

(1) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(2) Daňovníkom podľa ods.1 písm. a) a b) musí byť plnoletá osoba.

Článok 22 **Základ dane**

Základom dane je počet psov.

Článok 23 **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za psa a kalendárny rok nasledovne :

- a) 4,- € za jedného psa za kalendárny rok,

Článok 24 **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa. Písomné oznámenie sa doručuje na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka resp.držiteľa psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka resp.držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

Spôsoby preukazovania vzniku daňovej povinnosti:

- a) vyplnenie registračného listu – karty psa

Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti:

- a) úradným zápisom
- b) potvrdením od veterinára o útrate

Článok 25

Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

(1) Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

(2) Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

(3) V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. V prípade splátok dane je daň splatná v lehotách určených obcou.

(4) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

ŠTVRTÁ ČASŤ

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Článok 26

Predmet dane

(1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

(2) Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré

obec prenajala podľa osobitného zákona. 22a)

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.

Článok 27 Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

Článok 28 Základ dane

Základom dane za osobitné užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

Článok 29 Sadzba dane

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 3,50 € na rok za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva.

Článok 30 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a

zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

Článok 31

Spôsob vyrubenia a platenia dane za užívanie verejného priestranstva

(1) Správca dane vyrubí daň za osobitné užívanie verejného priestranstva platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

(2) Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote neoznámi správcovi dane zánik daňovej povinnosti.

(3) Daňovník je povinný uhradiť daň v hotovosti do pokladne obecného úradu, prípadne prevodom na účet obce formou prevodného príkazu alebo poštovou poukážkou.

PIATA ČASŤ

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Článok 32

Predmet dane

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len poplatok) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Šimonovce.

Článok 33

Poplatník

(1) Poplatok platí poplatník, ktorým je:

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý

trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha /ďalej „nehnuteľnosť“/.

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(2) Ak viacero poplatníkov podľa článku 59 ods.1 písm. a/ žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinnosti poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia Slovenskej republiky alebo je nezvestná. Osoba, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, je povinná tieto skutočnosti ako aj ich zmeny oznámiť obce.

Článok 34 Sadzba poplatku

Správca poplatku určuje sadzbu poplatku nasledovne:

a) 10,- € na jednu osobu / rok

b) podnikatelia, obchody 25,- € / rok

Článok 35 Vznik poplatkovej povinnosti a ohlásenie

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 1 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

(8) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

Článok 36 Splatnosť poplatku

(1) Poplatok vyrubí obec platobným výmerom. Poplatok je pri vyrubení platobným výmerom splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak zákon neustanovuje inak.

(2) Spoplatňovacím obdobím je kalendárny rok.

Článok 37 Odpustenie a zníženie poplatku

(1) Správca poplatku odpustí poplatok za obdobie v bežnom spoplatňovacom období, v ktorom poplatník preukáže, že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí.

Dokladom preukazujúcim uvedenú skutočnosť sú aktuálne potvrdenia: od zamestnávateľa - pracovná zmluva, o štúdiu, o pobyte na území iného štátu, ktorý musí odovzdať do 31.01.spoplatňovacieho obdobia.

(2) Čestné vyhlásenie nezakladá nárok na odpustenie poplatku.

(3) Okrem úľav poskytnutých v prípadoch uvedených v ods. 1) môže správca poplatku, najmä z dôvodu sociálnej odkázanosti, poskytnúť poplatníkovi možnosť splácať poplatok v ľubovoľných splátkach do jedného roka len v tých prípadoch, keď poplatník nevyužíva svoju nehnuteľnosť na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

ŠIESTA ČASŤ

Článok 38 SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šimonovciach dňa 14.12.2011 uznesením č. 38.

(2) Toto VZN nadobúda účinnosť 1.1.2012.

(3) Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN č. 3/2011.



Lakatoš Ernest

starosta obce