

Z Á M E N N Á Z M L U V A ,

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 611 Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou jej podpisom z jednej strany

O b e c Š i m o n o v c e , 980 03 Šimonovce, IČO : 00 319 104, zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce pánom **Štefanom G á l o m** , nar. 13.02.1977, trvale bytom 980 03 Šimonovce č.96,

a z druhej strany

Margita L a n g o v á , rod. Kerekesová, nar. 05.05.1950, rod.č. 50-55-05/271, trvale bytom 980 03 Šimonovce č.73, št.občianka SR,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

I./

Účastníci zmluvy sú zapísaní v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Šimonovce a **kat.územie Šimonovce** :

- na **liste vlastníctva č.294** účastník zmluvy **Obec Šimonovce** pod **rad.č.B.1** v pomere k celku v **1/1-ine** ako výlučný vlastník nehnuteľnosti - parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako **parc.č.658/10 Zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **319 m²**;

- na **liste vlastníctva č.427** účastníčka zmluvy **Margita Langová** pod **rad.č.B.7** v pomere k celku v **6/64-inách** ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľností - parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape ako **parc.č.770/4 Zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **360 m²**, **parc.č.770/5 Zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **220 m²**, **parc.č.770/21 Zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **804 m²**, **parc.č.770/22 Zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **46 m²** a **parc.č.770/23 Zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **31 m²**.

II./

Na základe tejto zámennej zmluvy si jej zmluvné strany vymieňajú medzi sebou celé nehnuteľnosti resp. celé svoje spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností označených v článku I./ tejto zmluvy vedených katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Šimonovce a **kat.územie Šimonovce** tak, že :

- účastník zmluvy Obec Šimonovce dáva do zámeny v celosti v prospech účastníčky zmluvy Margity Langovej pod B.1 v 1/1-ine v jej výlučnom vlastníctve zapísanú nehnuteľnosť vedenú na liste vlastníctva č.294 pre toto katastrálne územie a to parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako **parc.č.658/10 Zastavané plochy a nádvoria** vo výmere 319 m²;

- účastníčka zmluvy Margita Langová dáva do zámeny v prospech účastníka zmluvy Obce Šimonovce celý svoj pod rad.č.B.7 zapísaný v pomere k celku 6/64-inový spoluvlastnícky podiel z nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č.427 pre toto katastrálne územie a to z parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape ako
parc.č.770/4 Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 360 m²,
parc.č.770/5 Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 220 m²,
parc.č.770/21 Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 804 m²,
parc.č.770/22 Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m² a
parc.č.770/23 Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m²;

následkom čoho

- účastník zmluvy Obec Šimonovce nadobudne do svojho vlastníctva celý pod rad.č.B.7 zapísaný v pomere k celku 6/64-inový spoluvlastnícky podiel Margity Langovej z nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č.427 pre toto katastrálne územie a to z parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape ako **parc.č.770/4 Zastavané plochy a nádvoria** vo výmere 360 m², **parc.č.770/5 Zastavané plochy a nádvoria** vo výmere 220 m², **parc.č.770/21 Zastavané plochy a nádvoria** vo výmere 804 m², **parc.č.770/22 Zastavané plochy a nádvoria** vo výmere 46 m² a **parc.č.770/23 Zastavané plochy a nádvoria** vo výmere 31 m²;

- účastníčka zmluvy Margita Langová nadobudne do svojho vlastníctva v pomere k celku v 1/1-ine pod B.1 vo výlučnom vlastníctve Obce Šimonovce zapísanú nehnuteľnosť vedenú na liste vlastníctva č.294 pre toto katastrálne územie a to parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako **parc.č.658/10 Zastavané plochy a nádvoria** vo výmere 319 m².

III./

Na vyrovnanie hodnôt vymieňaných nehnuteľností účastníčka zmluvy Margita Langová vyplatí účastníkovi zmluvy Obci Šimonovce vychádzajúc z jednotkovej ceny po 2,50 €/m² vzájomne dohodnutú sumu celkom 455,08 €, slovom : Štyristopäťdesiatpäť eur osem eurocentov, a to v celosti a v hotovosti v deň podpísania tejto zámennej zmluvy do pokladne Obce Šimonovce.

IV./

Účastníci tejto zámennej zmluvy si vzájomne ručia za vlastníctvo a bezbremennosť medzi sebou vymieňaných celých nehnuteľností resp. celých svojich spoluvlastníckych podielov z predmetných nehnuteľností a tiež súhlasne prehlasujú, že ich stav dobre poznajú a že tieto aj v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto zámennej zmluvy, do svojich vlastníctiev spôsobom uvedeným v jej článku II./ prijímajú.

Zámena nehnuteľnosti C-KN parc.č.658/10 kat.územia Šimonovce zo strany Obce Šimonovce v prospech Margity Langovej za jej 6/64-inový spoluvlastnícky podiel z C-KN parc.č.770/4, 770/5, 770/21, 770/22 a 770/23 kat.územia Šimonovce bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šimonovce č.3/2018 zo dňa 15.02.2018 v zmysle ust. § 9a ods.8 písm.e/ zákona č.258/2009 Z.z. ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania vlastníckeho práva k C-KN parc.č.770/4, 770/5, 770/21, 770/22 a 770/23 kat.územia Šimonovce na ktorých je postavená administratívna budova v ktorej sídli obecný úrad a nachádza sa v nej aj kultúrny dom v obci Šimonovce, pričom C-KN parc.č.658/10 kat.územia Šimonovce predstavuje v prírode prístupovú cestu k rodinnému domu Margity Langovej.

V./

Zmluvné strany berú na vedomie poučenie o tom, že medzi sebou vymieňané celé nehnuteľnosti resp. celé svoje spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností označených v článku I./ tejto zmluvy spôsobom uvedeným v jej článku II./ nadobudnú do svojich vlastníctiev až vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobotke pre kat.územie Šimonovce, ktorým rozhodnutím o vklade táto zámenná zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy do katastra nehnuteľností budú títo ako výluční vlastníci resp. podieloví spoluvlastníci tých - ktorých nehnuteľností oprávnení ich v miere zodpovedajúcej ich spoluvlastníckym podielom užívať a súčasne v rovnakej miere povinní platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI./

Trovy spojené s vyhotovením tejto zámennej zmluvy a s jej predložením na vkladové konanie uhradí v celosti Obec Šimonovce.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú jej vyhotoviteľa aj k jej predloženiu Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Rimavskej Sobote za účelom vkladu vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a taktiež k oprave prípadných chýb v písaní a v počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností v zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 02. júla 2018.

Účastníci zmluvy:



Štefan Gál v.r.
starosta Obce Šimonovce

Margita Langová v.r.