

K Ú P N A Z M L U V A ,

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou jej podpisom z jednej strany

Zuzana Bariová, rod. Bariová, nar. 06.02.1987, rod.č. 87-52-06/8490, trvale bytom 980 03 Šimonovce č.53, št.prísl.SR,

ďalej len **predávajúca**,

a z druhej strany

Obec Šimonovce, 980 03 Šimonovce, IČO : 00 319104, zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce pánom Štefanom **Gáloom**, nar. 13.02.1977, trvale bytom 980 03 Šimonovce č.96,

ďalej len **kupujúci**,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

I./

Predávajúca Zuzana Bariová, rod. Bariová, je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobotě pre okres Rimavská Sobotá, obec Šimonovce a kat.územie Šimonovce na :

- **liste vlastníctva č.118** pod rad.č.B.1 ako **výlučná vlastníčka v pomere k celku v 1/1-ine** (v celosti) pozemkov - parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape ako **parc.č.110 záhrada** vo výmere 1006 m², **parc.č.112 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 168 m², **parc.č.113 záhrada** vo výmere 149 m², **parc.č.115 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 195 m², **parc.č.124 záhrada** vo výmere 245 m², **parc.č.125 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 103 m² a **parc.č.126 záhrada** vo výmere 371 m²;

- **liste vlastníctva č.119** pod rad.č.B.8 ako **výlučná vlastníčka v pomere k celku v 1/1-ine** (v celosti) pozemku - parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako **parc.č.123 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 865 m².

II./

Geometrickým plánom súkromného geodeta Jozefa Hajdu, Železničná 1, Rimavská Sobotá č. 43464394-10/2019 zo dňa 02.04.2019 pre

kat.územie Šimonovce, úradne overeným dňa 16.04.2019 pod č. G1-132/2019, boli pôvodné :

C-KN parc.č.115 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 195 m² vedená na LV č.118 pre kat.územie Šimonovce rozdelená na novovytvorené :

- C-KN **parc.č.115/1 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 106 m²;
- C-KN **parc.č.115/2 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 89 m²;

C-KN parc.č.123 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 865 m² vedená na LV č.119 pre kat.územie Šimonovce rozdelená na novovytvorené :

- C-KN **parc.č.123/1 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 691 m²;
- C-KN **parc.č.123/2 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 174 m²;

C-KN parc.č.126 záhrada vo výmere 371 m² vedená na LV č.118 pre kat.územie Šimonovce rozdelená na novovytvorené :

- C-KN **parc.č.126/1 záhrada** vo výmere 207 m²;
- C-KN **parc.č.126/2 záhrada** vo výmere 164 m².

III./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca kupujúcej obci **v pomere k celku v 1/1-ine do jej výlučného vlastníctva** z nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Šimonovce a **kat.územie Šimonovce** na :

liste vlastníctva č.118

C-KN parc.č.110 záhrada vo výmere 1006 m²;

C-KN parc.č.112 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 168 m²;

C-KN parc.č.113 záhrada vo výmere 149 m²;

z C-KN parc.č.115 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 195 m² tú časť, ktorá bola zabratá geometrickým plánom súkromného geodeta Jozefa Hajdu, Železničná 1, Rimavská Sobota č. 43464394-10/2019 zo dňa 02.04.2019 pre kat.územie Šimonovce, úradne overeným dňa 16.04.2019 pod č. G1-132/2019, a novooznačená ako **C-KN parc.č.115/1 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 106 m²;

C-KN parc.č.124 záhrada vo výmere 245 m²;

C-KN parc.č.125 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 103 m²;

z C-KN parc.č.126 záhrada vo výmere 371 m² tú časť, ktorá bola zabratá geometrickým plánom súkromného geodeta Jozefa Hajdu, Železničná 1, Rimavská Sobota č. 43464394-10/2019 zo dňa 02.04.2019 pre kat.územie Šimonovce, úradne overeným dňa 16.04.2019 pod č. G1-132/2019, a novooznačená ako **C-KN parc.č.126/1 záhrada** vo výmere 207 m²;

liste vlastníctva č.119

z C-KN parc.č.123 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 865 m² tú časť, ktorá bola zabratá geometrickým plánom súkromného geodeta Jozefa Hajdu, Železničná 1, Rimavská Sobota č. 43464394-10/2019 zo dňa 02.04.2019 pre kat.územie Šimonovce, úradne overeným dňa 16.04.2019 pod č. G1-132/2019, a novooznačená ako **C-KN parc.č.123/2 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 174 m²;

a kupujúca obec tieto nehnuteľnosti od predávajúcej v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

Odkúpenie nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúcej obce bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šimonovce č.1/2020 zo dňa 05.02.2020.

IV./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Šimonovce č.1/2020 zo dňa 05.02.2020 na sume celkom 4.000,-€, slovom : štyritisíc eur.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcej zo strany kupujúcej obce nasledovným spôsobom :

- časť vo výške 2.000,-€ bude prevedená na účet predávajúcej č. SK57 0900 0000 0050 2617 6488 v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy;
- časť vo výške 2.000,-€ bude prevedená na účet predávajúcej č. SK57 0900 0000 0050 2617 6488 v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce na základe tejto kúpnej zmluvy.

V./

Predávajúca ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť kupujúcej obci odpredávaných nehnuteľností a štatutárny zástupca kupujúcej obce prehlasuje, že ich stav dobre pozná z ohliadky na mieste samotnom a že kupujúca obec tieto nehnuteľnosti od predávajúcej aj v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

VI./

Štatutárny zástupca kupujúcej obce berie na vedomie poučenie o tom, že Obec Šimonovce nadobudne na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej odkupované nehnuteľnosti označené v článku III./ tejto kúpnej zmluvy v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jej prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v

Rimavskej Sobote pre kat.územie Šimonovce, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností bude táto ako výlučná vlastníčka predmetných nehnuteľností oprávnená ich užívať a súčasne povinná znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VII./

Na základe dohody účastníkov zmluvy uhradí trovy spojené s jej vyhotovením a predložením na vkladové konanie v celosti kupujúca obec.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená JUDr.Róbertom Lakatošom, advokátom so sídlom v Rimavskej Sobote, ktorého jej účastníci zároveň splnomocňujú aj k jej predloženiu Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Rimavskej Sobote za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a ďalej tiež k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností v zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods.1 zákona č.18/2018 Z.z.

V Rimavskej Sobote, dňa 11.marca 2020.

P r e d á v a j ú c a :

Z a k u p u j ú c u o b e c :

Bariová

Zuzana Bariová v.r.



Štefan Gál

Štefan Gál v.r.
starosta Obce Šimonovce